



# Öffentliche Bekanntmachung

Die Gemeinde Ampfing bietet im Rahmen einer Markterkundung das Anwesen **Marktplatz 15 (und 13)** bestehend aus den Fl.Nrn. 47 und 47/4, Gemarkung Ampfing, zum Erwerb an.

Es handelt sich hierbei um ein 1.149 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit sanierungsbedürftigen Gebäudebestand. Das Anwesen befindet sich im Sanierungsgebiet „Ortszentrum Ampfing“, womit im Falle einer Sanierung steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten bei Eigen- und Fremdnutzung grundsätzlich gegeben sind.

Gegenstand der Markterkundung ist eine wirtschaftlich tragfähige Entwicklung und Nachnutzung der Immobilie Marktplatz 15 im Ortszentrum Ampfing im Zuge einer Sanierung oder eines alternativen Ersatzbaus.

Dies beinhaltet in einem zweistufigen Verfahren folgende Schritte:

- **Schritt 1: Interessensbekundung** mit Darstellung des Interessenten, Erfahrungen und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit.
- **Schritt 2: Darstellung von Lösungsvorschlägen** für eine geeignete Entwicklung und Nachnutzung mittels Sanierung oder eines alternativen Ersatzbaus.

Die Markterkundung reiht sich in eine Reihe von Aktivitäten der Gemeinde Ampfing im Rahmen der laufenden Ortssanierung ein, die auf eine Belebung und Attraktivierung des Ortszentrums abzielen.

Sofern auf Grundlage der Interessensbekundung Interessenten zu Schritt 2 eingeladen werden, erfolgt die Beurteilung der Lösungsvorschläge (u.a. Lageplan, Schnitte, Ansichten und Projektbeschreibung) anhand folgender Bewertungskriterien. Die Prozentangaben ergeben eine Orientierung zur Gewichtung der Kriterien.

- 1. Einhaltung der formalen Anforderungen (Grundvoraussetzung)**
- 2. Nachnutzungskonzept, u.a. leistungsfähige Mischnutzung, langfristige Belebungseffekte**  
→ 40%
- 3. Städtebauliche, baulich-architektonische Qualität und Erscheinungsbild unter Berücksichtigung der Erschließung und Nachweis der Stellplätze** → 30%
- 4. Wirtschaftlichkeit und Realisierbarkeit unter Berücksichtigung des Kaufpreises** → 30%

Eine Vergabeempfehlung ist unter Berücksichtigung der eingereichten Lösungsvorschläge im Zeitraum bis Ende Juli 2026 vorgesehen.

**Die Einreichung einer Interessensbekundung (Schritt 1) ist bis zum 12.06.2026 möglich.**

Die Ausschreibung zur Markterkundung und weitere Informationen erhalten Interessenten bei folgenden Ansprechpartnern der Gemeindeverwaltung Ampfing:

Thomas Hell, Liegenschaftsverwaltung  
Telefon: 08636/5009-34  
E-Mail: [thomas.hell@ampfing.de](mailto:thomas.hell@ampfing.de)

Thomas Nicklbauer, Bauabteilung  
Telefon: 08636/5009-15  
E-Mail: [thomas.nicklbauer@ampfing.de](mailto:thomas.nicklbauer@ampfing.de)

## Anlage: Lageplan



Bekanntmachung durch Aushang an den ortsüblichen Amtstafeln in Ampfing, Stefanskirchen und Salmanskirchen, sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Ampfing

Ampfing, 21.05.2026