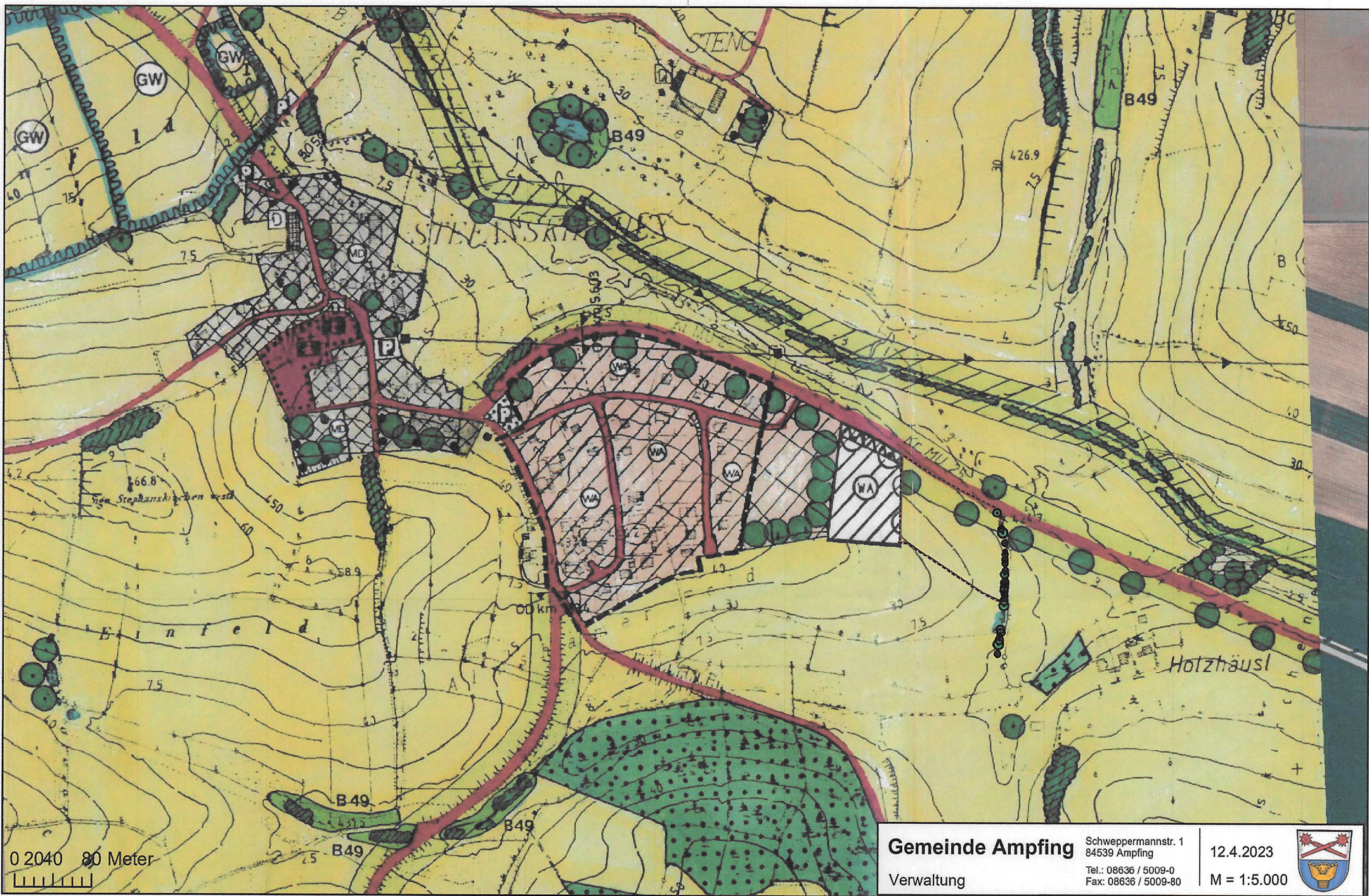
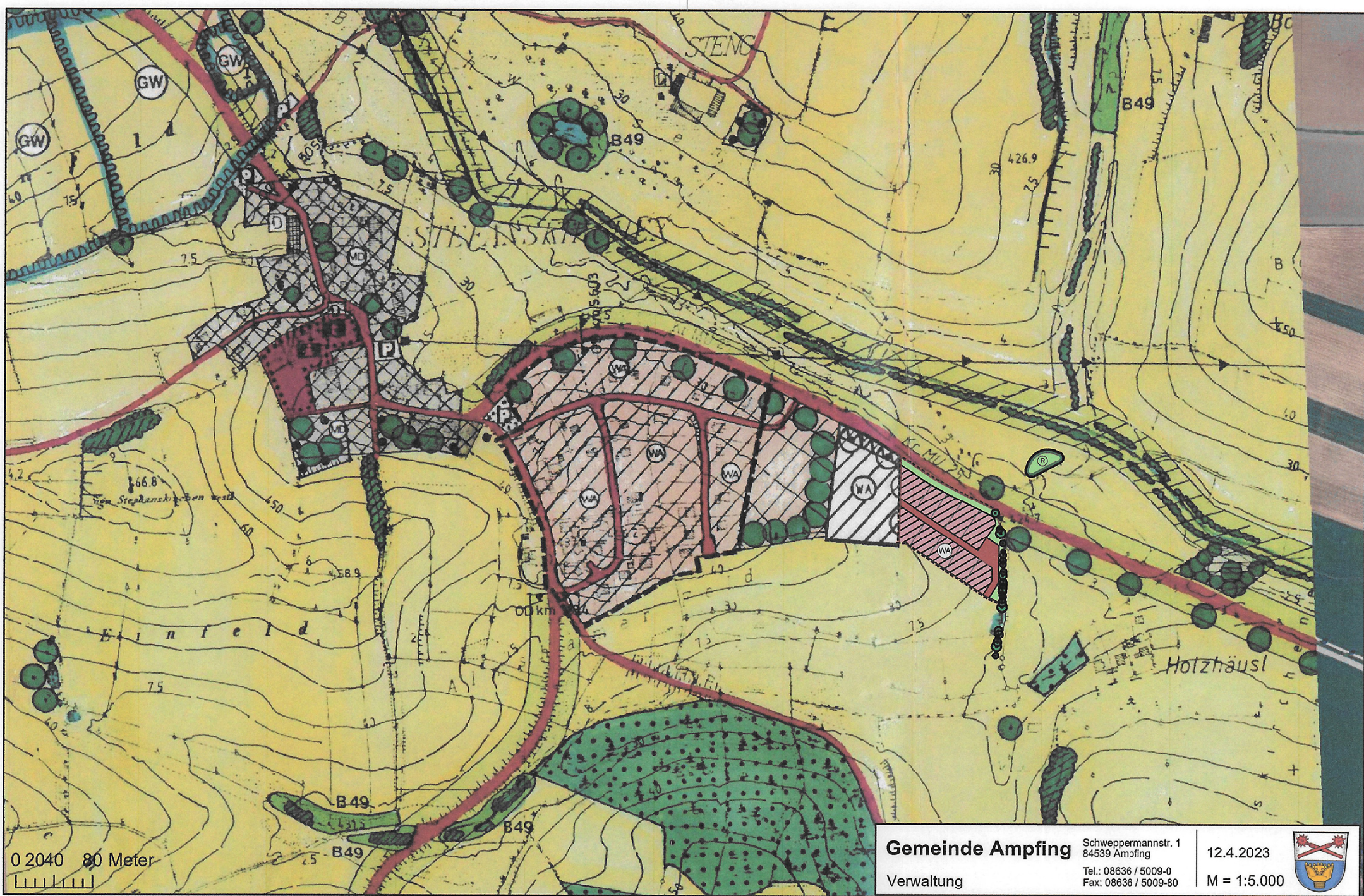


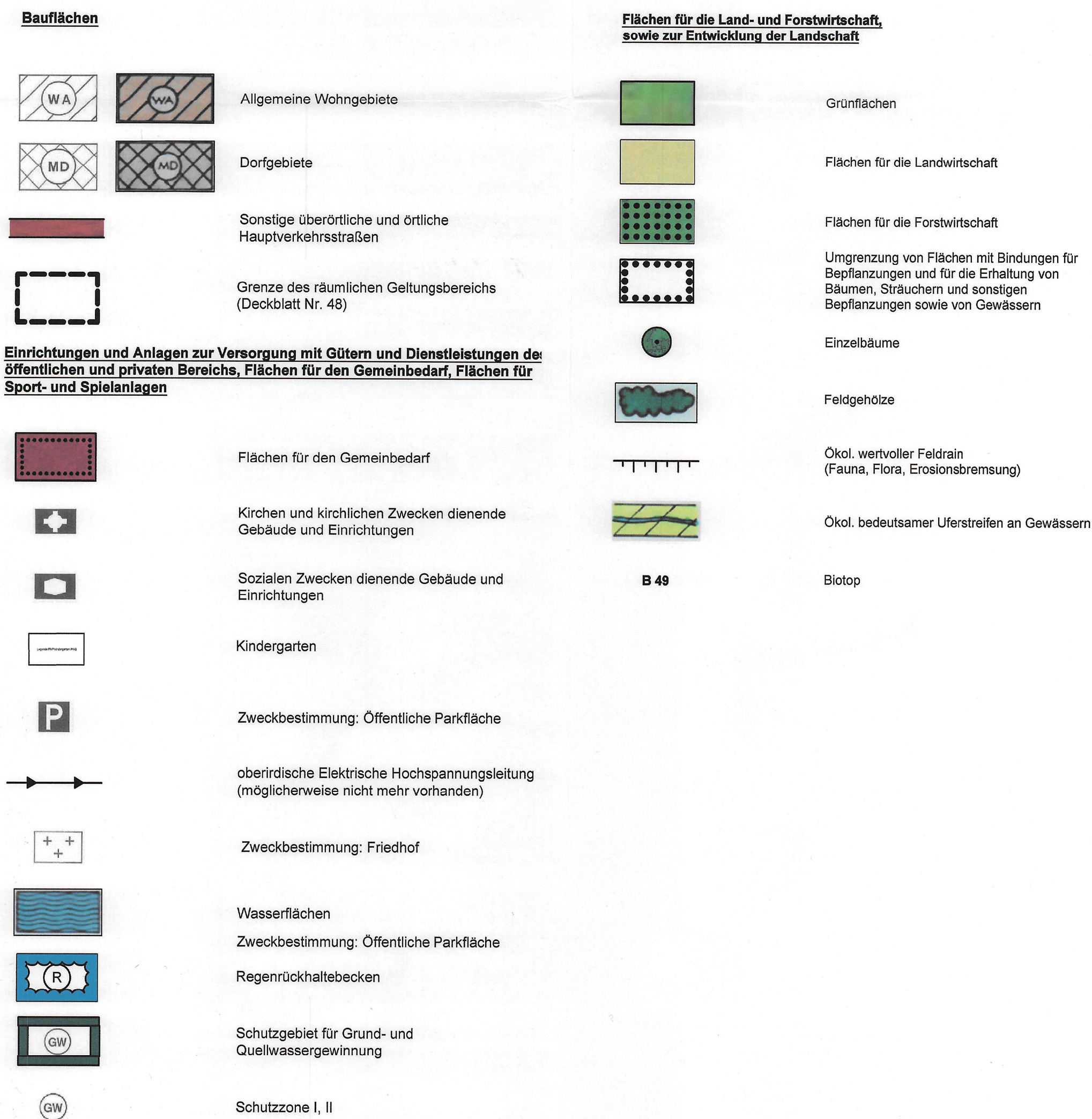
2. Gültiger Flächennutzungsplan M 1 : 5.000



3. Deckblatt Nr. 48 - Baugebiet "Almshamer Feld III - Abschnitt I" M 1 : 5.000



4. Zeichenerklärung



Planbestandteile

1 Verfahrenshinweise		11.02.2025
2 Gültiger Flächennutzungsplan	1 : 5.000	11.02.2025
3 Deckblatt Nr. 48	1 : 5.000	11.02.2025
4 Zeichenerklärung		11.02.2025
5 Übersichtskarte	1 : 10.000	11.02.2025

1. Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan
(32. Änderung – Deckblatt 48)

1. Aufstellungsbeschlüsse:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.04.2024, die 32. Änderung (Deckblatt Nr. 48) des Flächennutzungsplanes für das Baugebiet 'Almshamer Feld III - Abschnitt I' beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Ampfing, den 02.05.2024



Grundner, 1. Bürgermeister

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.03.2024 hat in der Zeit vom 13.05.2024 bis einschließlich 13.06.2024 stattgefunden.

Ampfing, den 02.05.2024



Grundner, 1. Bürgermeister

3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.03.2024 hat in der Zeit vom 13.05.2024 bis einschließlich 13.06.2024 stattgefunden.

Ampfing, den 02.05.2024



Grundner, 1. Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde in der Fassung vom 10.09.2024 mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 10.11.2024 bis einschließlich 18.12.2024 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 11.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Ampfing, den 11.11.2024



Grundner, 1. Bürgermeister

5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.09.2024 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.11.2024 bis einschließlich 18.12.2024 beteiligt.

Ampfing, den 11.11.2024



Grundner, 1. Bürgermeister

6. Feststellungsbeschluss:

Die Gemeinde Ampfing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.02.2025 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.02.2025 festgestellt.

Ampfing, den 12.02.2025



Grundner, 1. Bürgermeister

7. Genehmigung:

Das Landratsamt Mühldorf a. Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 31.03.2025 Az.: 41-810-034/25 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mühldorf a. Inn, den 31. März 2025



Heimerl, Landrat

8. Ausgefertigt:

Ampfing, den 12.02.2025



Grundner, 1. Bürgermeister

9. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 16.02.2026, nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Ampfing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

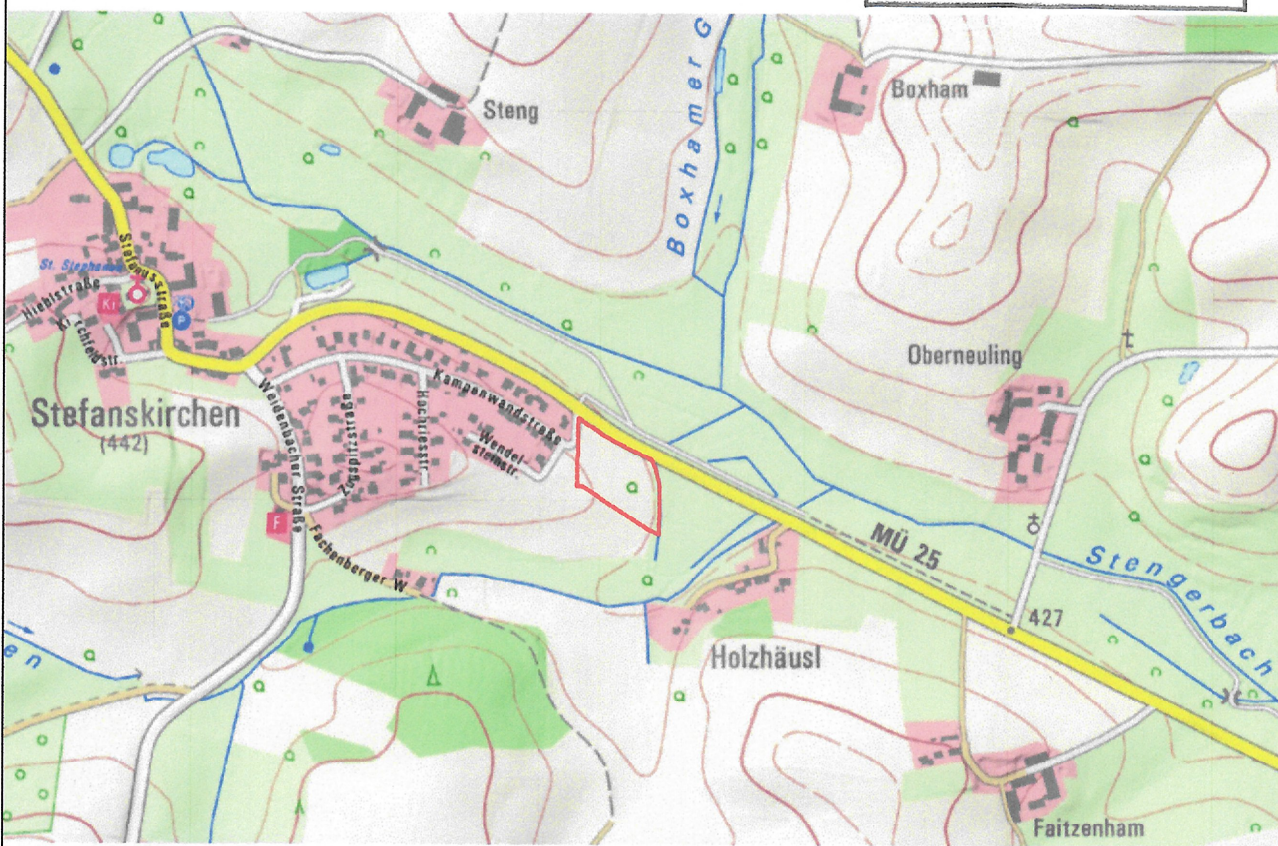
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Ampfing, den 16.02.2026



Grundner, 1. Bürgermeister

5. Übersichtskarte 1 : 10.000



Gemeinde Ampfing



32. Änderung des Flächennutzungsplans
Deckblatt Nr. 48

1. Fassung vom 12.03.2024 (Vorentwurf)
2. Fassung vom 10.09.2024 (Entwurf)
3. Fassung vom 11.02.2025 (Deckblatt Nr.48)

Baugebiet
"Almshamer Feld III - Abschnitt I"

Datum:	Feb. 2025	Name:	lv	Anlage Nr.:	01	Plan Nr.:	001
gezeichnet:	Feb. 2025	lv					
geprüft:	Feb. 2025	no					

Plancodierung: 423055-3-LP-01-001-01-F

BBI
BBI INGENIEURE GMBH

Niederlassung Landshut
Neidenburger Straße 6a
D-84030 Landshut
Tel.: +49 871 97393-0
Fax: +49 871 97393-10
www.bbi-ingenieure.de

Landshut, 11.02.2025

Maßstab:
1 : 5.000