

# Bekanntmachung

der Gemeinde Ampfing  
über die

## 33. Änderung Flächennutzungsplan – Deckblatt Nr. 49 „vorhabenbezogener Bebauungsplan Reit“

### § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) –frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit-

Der *Gemeinderat* hat in der öffentlichen Sitzung am 08.04.2025 beschlossen, die 33. Änderung Deckblatt 49 „vorhabenbezogener Bebauungsplan Reit“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet des Flächennutzungsplanes befindet sich *im Süden von Ampfing, südlich der A 94. Die Flurnummern 2074 und 2123/2 der Gemarkung Ampfing sind betroffen.*  
Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und seine Erläuterung, sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden

vom **05.05.2025 bis zum 005.06.2025**

im *Rathaus Ampfing, Schweppermannstr. 1, 84539 Ampfing, Zimmer Nr. 108* während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Flächennutzungsplanänderung ist zusätzlich im Internet abrufbar unter [www.ampfing.de/wohnen-leben/bauleitplanverfahren/](http://www.ampfing.de/wohnen-leben/bauleitplanverfahren/)

Mit der Änderung soll die FINr. 2074 und 2123/2 von bisher landwirtschaftlicher Fläche in eine Gewerbefläche umgewandelt werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Begründung mit Umweltbericht

Die Umweltauswirkungen des Vorhabens sind ermittelt, bewertet und in einem Umweltbericht zusammengefasst worden. Es liegen zur 33. Änderung mit Deckblatt 49 des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Gemeinde Ampfing umweltbezogene Informationen vor, die nachfolgend unter den jeweiligen Schutzgütern aufgelistet sind. Im Einzelfall können sich die genannten Informationen auf mehrere Schutzgüter auswirken und sich gegenseitig beeinflussen (Wechselwirkungen zwischen den umweltbezogenen Schutzgütern).

| Schutzgut                                       | Art der Information                                                                                                               | Konflikte, Details                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt</b> | Begründung, Umweltbericht<br>Biotopkartierung/Schutzgebiete                                                                       | Keine kartierten/nicht kartierten Biotope im Geltungsbereich/Keine Beeinträchtigung von umliegenden Biotopen oder Schutzgebiete<br><b>Auswirkungen auf das Schutzgut: gering</b> |
|                                                 | Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (saP) / Bestandserfassung (wird der nachfolgenden verbindlichen Bauleitplanung beigelegt) | Bei einer Bestandserfassung wurden keine relevanten Feldvogelarten nachgewiesen.                                                                                                 |

|                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Boden</b>                        | Begründung, Umweltbericht | Aussage zur Auswirkung auf den Boden; anthropogen überprägter Boden; ohne kulturhistorische Bedeutung<br><b>Auswirkungen auf das Schutzgut: mittel</b>                                                                                  |
| <b>Wasser</b>                       | Begründung, Umweltbericht | Kein Überschwemmungsgebiet oder wassersensibler Bereich, jedoch Vorranggebiet zur Wasserversorgung; Aussagen zu Ver- und Entsorgung (Versickerung), sowie Grund- und Oberflächenwasser<br><b>Auswirkungen auf das Schutzgut: mittel</b> |
| <b>Klima</b>                        | Begründung, Umweltbericht | Aussagen zur kleinklimatischen Situation; keine Konflikte zu erwarten<br><b>Auswirkungen auf das Schutzgut: gering bis mittel</b>                                                                                                       |
| <b>Luft</b>                         | Begründung, Umweltbericht | Aussagen zum Luftaustausch und Staub/Geruch; keine Konflikte zu erwarten<br><b>Auswirkungen auf das Schutzgut: gering</b>                                                                                                               |
| <b>Landschaftsbild</b>              | Begründung, Umweltbericht | Aussage zur Planauswirkung auf das Landschaftsbild; Anschluss an ausgewiesenes Gewerbegebiet; durch Ortsrandeingrünung erfolgt Abschirmung und Einbindung<br><b>Auswirkungen auf das Schutzgut: gering</b>                              |
| <b>Mensch</b>                       | Begründung, Umweltbericht | Aussagen zu Lärm- und Geruchsbelastungen; geringe Erholungsfunktion; Lärmkontingentierung im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung<br><b>Auswirkungen auf das Schutzgut: gering bis mittel</b>                                        |
| <b>Fläche</b>                       | Begründung, Umweltbericht | Direkte Anbindung an bestehende Erschließung; Erweiterung eines bestehenden Gewerbegebietes<br><b>Auswirkungen auf das Schutzgut: gering</b>                                                                                            |
| <b>Kultur- und Sachgüter</b>        | Begründung, Umweltbericht | Aussagen zu Kultur- und Sachgütern; keine Konflikte zu erwarten<br><b>Auswirkungen auf das Schutzgut: gering</b>                                                                                                                        |
| <b>Wechselwirkungen Schutzgüter</b> | Begründung, Umweltbericht | Bewegen sich im normalen, üblicherweise anzutreffenden Rahmen; darüber hinaus sind keine bekannt.                                                                                                                                       |

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf bei der *Gemeinde* abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs.1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ampfing, 24.04.2025  
GEMEINDE AMPFING



  
Josef Grundner  
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln in Ampfing, Salmanskirchen und Stefanskirchen

am: 28.04.2025  
abgenommen am: 06.06.2025

.....  
Datum, Unterschrift

