

Bekanntmachung

der Gemeinde Ampfing
über die

33. Änderung des Flächennutzungsplanes – Deckblatt Nr. 49 „vorhabenbezogener Bebauungsplan Reit“

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der *Gemeinderat* hat in der öffentlichen Sitzung am 08.04.2025 die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes – Deckblatt Nr. 49 „vorhabenbezogener Bebauungsplan Reit“, beschlossen.

Die 33. Änderung trägt die Bezeichnung „vorhabenbezogener Bebauungsplan Reit“ und umfasst folgendes Gebiet: im Norden grenzt die FINr. 2073 (landwirtschaftliche Fläche) und 2073/11 (Geh- und Radweg) an, im Osten die FINr. 2113/3 (landwirtschaftliche Fläche) und der Ortsteil Reit, im Süden die Gemeindeverbindungsstraße nach Reit und im Westen die Staatsstraße 2091 an und betrifft die Flurnummer 2074 und 2123/2, Gemarkung Ampfing. Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Folgende Planungen/Änderungen sind beabsichtigt:

Mit der Änderung soll die FINr. 2074 und 2123/2 von bisher landwirtschaftlicher Fläche in eine Gewerbefläche umgewandelt werden, um die Voraussetzungen für die Ansiedelung eines Unternehmens zu schaffen.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die *Gemeinde* Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Nach Erstellung des Planentwurfs wird der Entwurf, zusammen mit der Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Ampfing, 24.04.2025
GEMEINDE AMPFING




Josef Grundner
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln in Ampfing, Salmanskirchen und Stefanskirchen

am: 28.04.2025
abgenommen am: 06.06.2025

.....
Datum, Unterschrift