



Sitzung des Gemeinderates am 14.10.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

3. Bauleitplanverfahren - 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 A "Further Straße" (FINrn. 1747 T, 1747/2, 1747/3, 1747/4, 1747/7, 1748 T, 1748/1, 1748/2, 1748/5, Gem. Ampfing - Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Sachverhalt

In der Sitzung am 08.07.2025 hat der Gemeinderat beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 4a „An der Further Straße“ mit den o.g. Flurstücken zu ändern bzw. zu erweitern. Mit der Änderung soll im Wesentlichen das Ziel der Innenentwicklung bzw. Nutzung von Nachverdichtungspotentialen verfolgt werden.

Der Änderungsentwurf samt Begründung in der Fassung 22.01.2025 wurde gebilligt. Die frühzeitige Beteiligung wurde durchgeführt und die Öffentlichkeit und die betroffenen Träger öffentlicher Belange zur Änderung gehört (Auslegungstermin von 06.05.2025 bis 20.05.2025).

In der Sitzung am 08.07.2025 wurde der Änderungsentwurf samt Begründung in der Fassung vom 04.06.2025 gebilligt. Die Öffentlichkeit und die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden erneut gehört (Auslegungstermin 28.07.2025 bis 05.09.2025). Es wurde das beschleunigte Änderungsverfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Behandlung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen:

Schreiben von Die Autobahn GmbH des Bundes, München vom 04.08.2025

Das Schreiben wurde den Ratsmitgliedern des Gemeinderates im Ratsinformationssystem bereits zur Verfügung gestellt.

Abwägungsbeschluss:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Obwohl sich in diesem Bereich die „Einhausung Wimpasing“ befindet und die 100 m-Linie lediglich das südliche Grundstück leicht tangiert, werden die gewünschten Hinweise in den Änderungsunterlagen ergänzt. Zusätzlich wird die 100 m-Linie in den Planzeichnungen aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17 Ablehnung: 0

Schreiben vom Wasserwirtschaftsamt Rosenheim vom 01.09.2025

Das Schreiben wurde den Ratsmitgliedern des Gemeinderates im Ratsinformationssystem bereits zur Verfügung gestellt.

Abwägungsbeschluss:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise werden entsprechend ergänzt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17 Ablehnung: 0

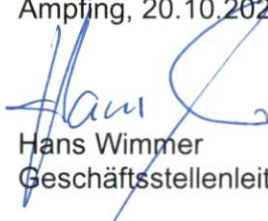
Beschluss

Aufgrund der §§ 13 und 13 a in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB), des Art. 81 Abs. 2 Bayerische Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 Gemeindeordnung (GO) wird die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 a „Further Straße“ in der Fassung vom 01.10.2025 als Satzung erlassen. In allen nicht aufgeführten Punkten behält der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 4 a und dessen Änderungen weiterhin Gültigkeit.

ungeändert beschlossen Ja: 17 Nein: 0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Ampfing, 20.10.2025


Hans Wimmer
Geschäftsstellenleiter

