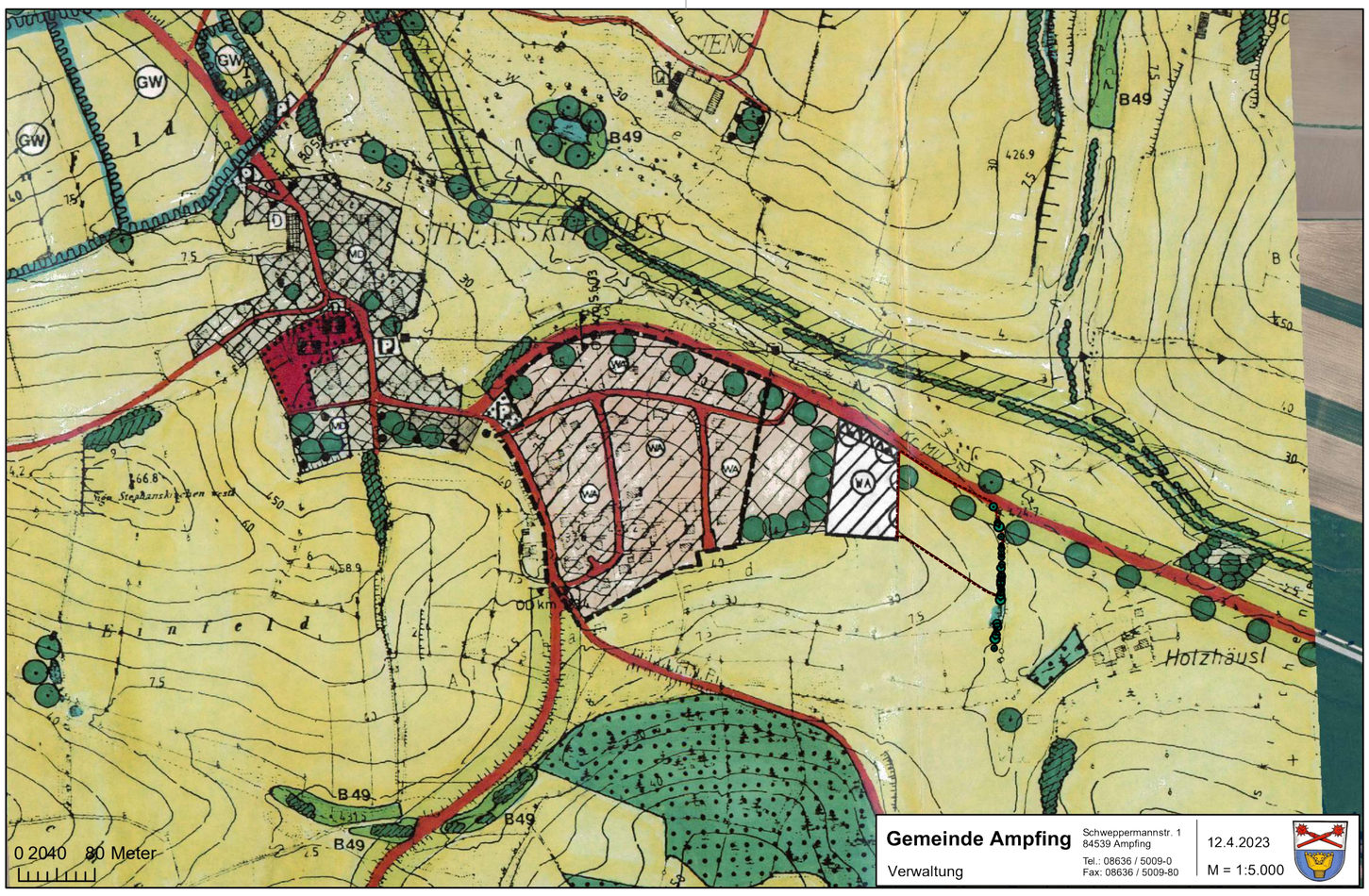
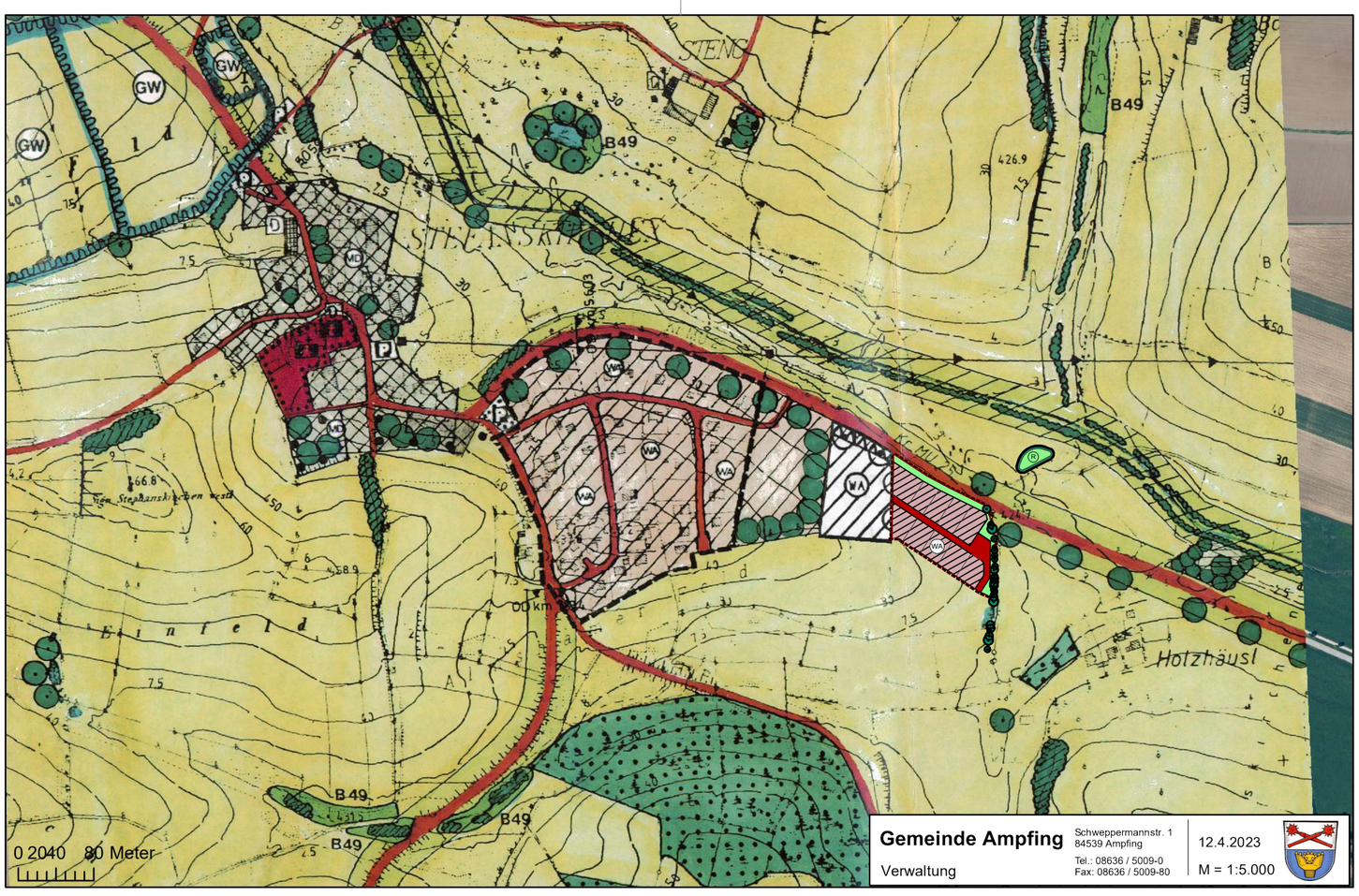
2. Gültiger Flächennutzungsplan M 1 : 5.000



3. Deckblatt Nr. 48 - Baugebiet "Almshamer Feld III - Abschnitt I" M 1 : 5.000



4. Zeichenerklärung

Bauflächen

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- MD — Dorfgebiete
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Deckblatt Nr. 48)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- P — Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- oberirdische Elektrische Hochspannungsleitung (möglicherweise nicht mehr vorhanden)
- Zweckbestimmung: Friedhof
- Wasserflächen
- Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- R — Regenrückhaltebecken
- GW — Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- GW — Schutzzone I, II

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft, sowie zur Entwicklung der Landschaft

- Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Einzelbäume
- Feldgehölze
-Ökologisch wertvoller Feldrain (Fauna, Flora, Erosionsbremsung)
- Ökologisch bedeutsamer Uferstreifen an Gewässern
- B 49 — Biotop

Planbestandteile

1 Verfahrenshinweise		10.09.2024
2 Gültiger Flächennutzungsplan	1 : 5.000	10.09.2024
3 Deckblatt Nr. 48	1 : 5.000	10.09.2024
4 Zeichenerklärung		10.09.2024
5 Übersichtskarte	1 : 10.000	10.09.2024

1. Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan

(32. Änderung Deckblatt 48)

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die 32. Änderung (Deckblatt Nr. 48) des Flächennutzungsplanes für das Baugebiet „Almshamer Feld III – Abschnitt I“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Ampfing, den..... (Siegel) Grundner, 1. Bürgermeister

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Ampfing, den..... (Siegel) Grundner, 1. Bürgermeister

3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Ampfing, den..... (Siegel) Grundner, 1. Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde in der Fassung vom ..... mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Ampfing, den..... (Siegel) Grundner, 1. Bürgermeister

5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Ampfing, den..... (Siegel) Grundner, 1. Bürgermeister

6. Feststellungsbeschluss:

Die Gemeinde Ampfing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Ampfing, den..... (Siegel) Grundner, 1. Bürgermeister

7. Genehmigung:

Das Landratsamt Mühldorf a. Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... Az.: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mühldorf a. Inn, den ..... (Siegel) Heimerl, Landrat

8. Ausgefertigt:

Ampfing, den..... (Siegel) Grundner, 1. Bürgermeister

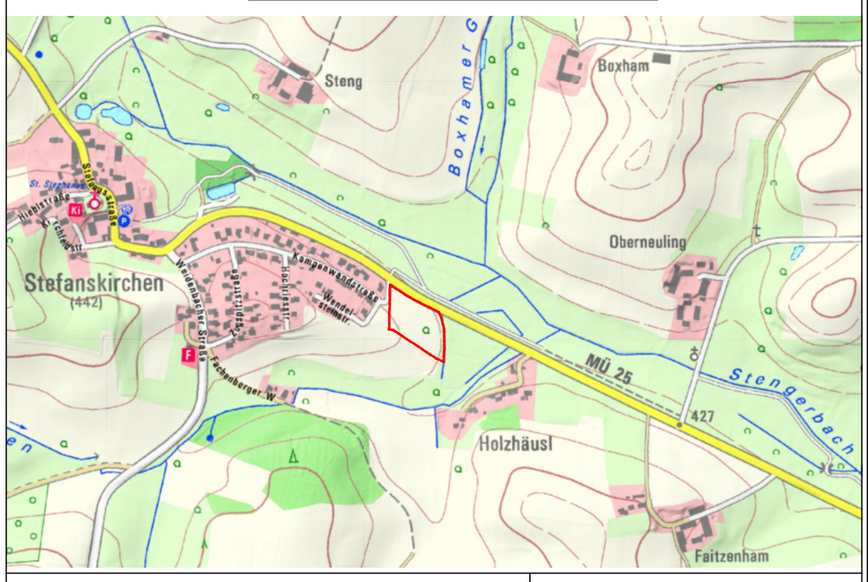
9. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Ampfing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Ampfing, den..... (Siegel) Grundner, 1. Bürgermeister

5. Übersichtskarte 1 : 10.000



Gemeinde Ampfing

32. Änderung des Flächennutzungsplans
Deckblatt Nr. 48

1. Fassung vom 12.03.2024 (Vorentwurf)
2. Fassung vom 10.09.2024 (Entwurf)

Baugebiet
"Almshamer Feld III - Abschnitt I"

BBI INGENIEURE GMBH

Niederlassung Landshut
Neidenburger Straße 6a
D-84030 Landshut
Tel: +49 871 97393-0
Fax: +49 871 97393-10
www.bbi-ingenieure.de

	Datum:	Name:	Anlage Nr.:	Plan Nr.:	Landshut, 10.09.2024
bearbeitet:	Sept. 2024	lv	01	001	
gezeichnet:	Sept. 2024	lv			
geprüft:	Sept. 2024	no			Maßstab: 1 : 5.000
Plancodierung:	423055-2-LP-01-001-01-F				

© Dieses Dokument ist für BBI INGENIEURE GMBH urheberrechtlich geschützt