

**Sitzung des Gemeinderates am 08.10.2024**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

3. Bauleitplanung; 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Schickinger Straße I" an der Flurstraße (FINrn. 1063/4 und 1063/5, Gemarkung Ampfing) - Änderungsbeschluss und weiteres Verfahren**Sachverhalt**

Die Eigentümer der Grundstücke FINrn. 1063/4 und 1063/5, Gemarkung Ampfing, beantragen die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Schickinger Straße I“ für den Bereich der genannten Grundstücke.

Bei der beabsichtigten Änderung handelt es sich um eine Nachverdichtung in Form einer Wohnraumerweiterung. Das Wohnhaus auf FINr. 1063/4 soll nach Süden erweitert werden. Dementsprechend sollen die Baugrenzen für einen erdgeschossigen Anbau und einen erweiterten unterkellerten Bereich südlich des bestehenden Wohnhauses ergänzt werden.

Als Kompensation sollen die vorhandenen Baugrenzen auf diesem Grundstück verkleinert werden. Die westliche Baugrenze soll um 0,50 m an das bestehende Wohnhaus verschoben werden. Im östlichen Bereich soll das Baufenster verkleinert werden.

Die Festsetzungen bezüglich Nebenanlagen werden zur Klarstellung ergänzt.

Zudem sollen Metallzäune zugelassen werden.

Soweit keine Änderungen erfolgen, gelten die bisherigen Festsetzungen weiter.

Aus Sicht der Verwaltung erscheint die beabsichtigte Änderung bzw. Bebauung als ortsplanerisch vertretbar.

Beschluss

1. Der Bebauungsplan Nr. 34 „Schickinger Straße I“ wird für den Bereich der FINrn. 1063/5 und 1063/4 der Gemarkung Ampfing (Flurstr. 13 + 15) geändert.
2. Der Gemeinderat billigt den Änderungsentwurf samt Begründung in der Fassung vom 16.09.2024.
3. Es ist das vereinfachte Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Die Öffentlichkeit und die von der geplanten Bebauungsplanänderung berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zu geben, zu der geplanten Änderung Stellung zu nehmen.
4. Die Kosten der Bebauungsplanänderung ist vom Antragsteller zu übernehmen.

ungeändert beschlossen Ja: 16 Nein: 0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Ampfing, 11.10.2024


Hans Wimmer
Geschäftsstellenleiter

