

## S A T Z U N G

### **der Gemeinde Ampfing über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortszentrum Ampfing“**

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I Seite 3634) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998, GVBl. S. 796) erlässt die Gemeinde Ampfing gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 08.03.2022 die Sanierungssatzung in der Fassung vom 01.03.2022.

#### **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

In den nachfolgend näher beschriebenen Gebieten liegen städtebauliche Missstände vor. Diese Bereiche sollen durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1: 1300 abgegrenzten Flächen. (Anlage 1 Karte 4 von Dez. 2021)  
Alle betroffenen Grundstücke und Grundstücksteile sind in der beigelegten Liste (Anlage 2) aufgeführt.

Der Lageplan und die Liste der im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücke sind Bestandteile der Satzung und dieser als Anlage beigefügt. Die Satzung mit Anlagen kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Zusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, so sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

#### **§ 2 Sanierungsgebiet „Ortszentrum Ampfing“**

Das insgesamt 33,3 ha umfassende Gebiet wird als förmliches Sanierungsgebiet „Ortszentrum Ampfing“ festgelegt.

#### **§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

## **§ 4 Genehmigungspflichten**

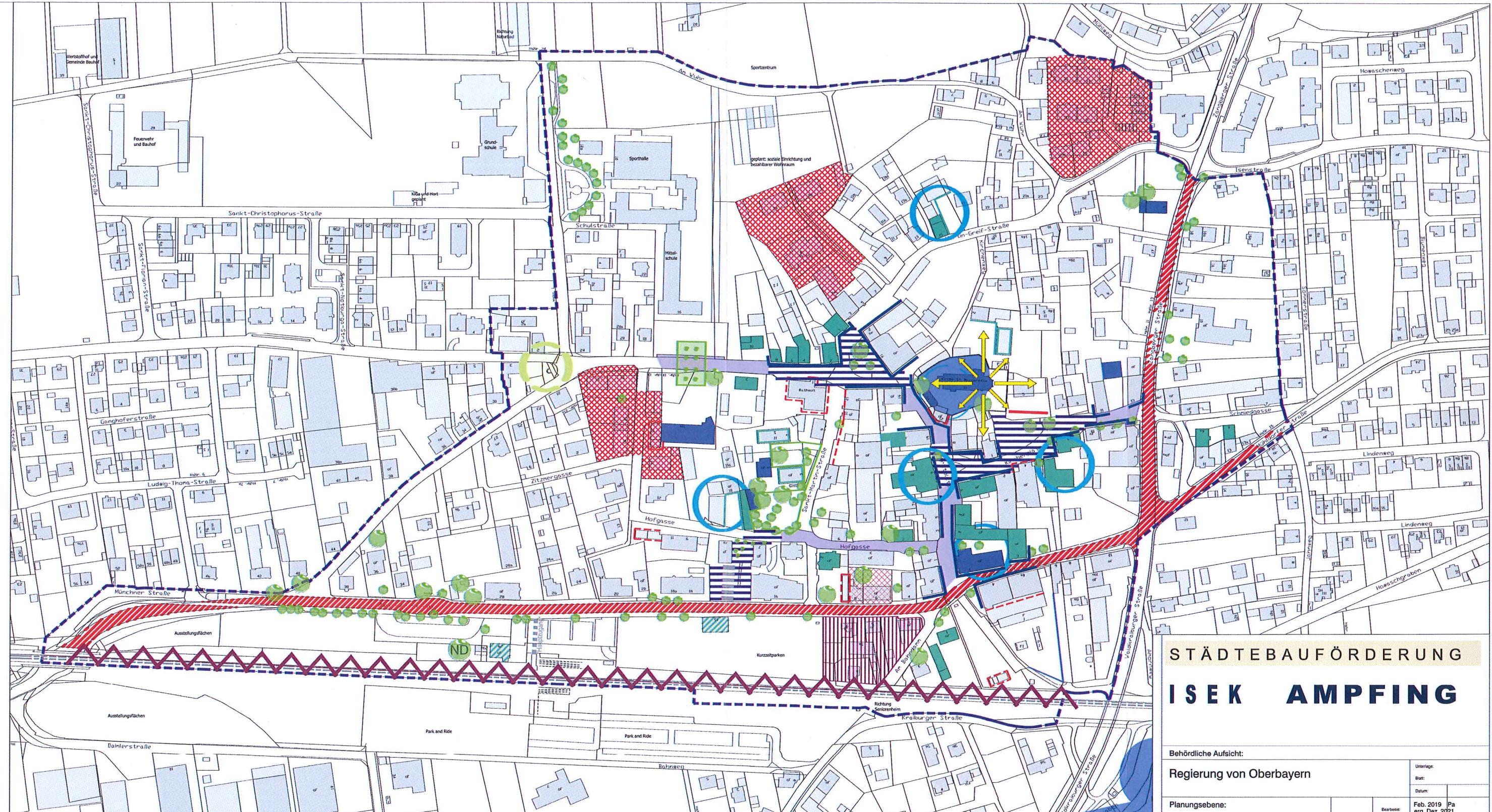
Im Sanierungsgebiet „Ortszentrum Ampfing“ finden die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB Anwendung (s.a. § 143 Abs. 2 S. 4 BauGB). Nach § 144 Abs. 3 BauGB erteilt die Gemeinde eine pauschale Befreiung von der Genehmigungspflicht durch eine allgemeine Genehmigung für Vorhaben und Rechtsvorgänge nach § 144 Abs. 1 Ziffer 2 BauGB.

## **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 235 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung am 30.03.2022 rechtsverbindlich.

Ampfing, den 28.03.2022

GEMEINDE AMPFING



- aktuelle Bebauung
- Bereiche mit authentischer Bebauung / Baustruktur
- Baudenkmal
- positive Wirkung für das Ortsbild (aus traditionärer Tradition)
- positive Wirkung moderner Bauten
- störende/unangepasste Gestaltung bzw. Elemente
- prägende, raumbildende Kanten
- fehlende räumliche Fassung

- Bodendenkmal (nach bayern atlas, Lage angenähert)
- funktionale u. gestalterische (Ansätze) Ortsmittelpunkte
- Straßen- u. Platzraum, Freibereich mit hoher Bedeutung für Ortsbild / -struktur
- ortsbild- und -strukturprägende Frei- und Grünbereiche
- Platzbereich als "Gegengewicht" zur Ortsmitte
- Straßen- u. Platzraum mit geringer Gestalt- bzw. Aufenthaltsqualität
- vorstädtischer Charakter
- Bereiche mit Funktionsverlust

- prägende Bäume Bestand
- Fernwirkung
- Trennwirkung Bahnlinie

**GEMEINDE AMPFING**  
  
**Josef Grundner**  
**1. Bürgermeister**

## STÄDTEBAUFRÖDERUNG ISEK AMPFING

Behördliche Aufsicht:		Unterlage: Blatt: Datum:
Regierung von Oberbayern		Bearbeitet: berechnet: geprüft: Reg. Nr.:
VU Ampfing	Planinhalt:	Karten-Nr.: Karte 4
Ampfing	Vermerk:	Maßstab: M 1 : 3.000
Ortsbild	Nord	Plangemeinschaft: RAAB + KURZ J-Häse-Weg 15 b 81243 München T + F 089 28 673 998 www.planning-raab.de Kirchenamt, 646 81675 München T 089 48 950 315 F 089 950 314 www.planning-kurz.de

## Anlage 2:

### **Sanierungsgebiet „Ortszentrum Ampfing“**

gemäß Sanierungssatzung in der Fassung vom 01.03.2022

Betroffene Grundstücke und Grundstücksteile, welche innerhalb des Sanierungsgebietes „Ortszentrum Ampfing“, gemäß der Karte 4 vom Dez. 2021 liegen:

#### Gemarkung – Flurnummern:

8840-1	8840-27/3	8840-47	8840-73	8840-118
8840-3	8840-27/4	8840-47/2	8840-78	8840-118/1
8840-4	8840-27/5	8840-47/3	8840-80	8840-118/3
8840-5	8840-27/6	8840-47/4	8840-81	8840-118/4
8840-5/2	8840-27/7	8840-48	8840-81/1	8840-120
8840-6	8840-27/8	8840-49	8840-81/3	8840-121
8840-7	8840-27/9	8840-53	8840-83	8840-122
8840-9	8840-27/10	8840-54	8840-85	8840-123
8840-10	8840-27/16	8840-54/1	8840-93	8840-123/1
8840-10/2	8840-27/17	8840-54/2	8840-93/1	8840-128
8840-10/3	8840-27/18	8840-55	8840-93/2	8840-130
8840-12	8840-27/19	8840-55/2	8840-93/4	8840-131
8840-13	8840-28	8840-55/3	8840-93/5	8840-133
8840-15	8840-28/3	8840-55/4	8840-93/6	8840-133/1
8840-17	8840-29	8840-55/5	8840-93/7	8840-133/2
8840-18	8840-29/3	8840-57	8840-93/8	8840-134
8840-18/2	8840-29/5	8840-58	8840-94	8840-134/1
8840-18/3	8840-29/10	8840-59	8840-96	8840-135
8840-18/4	8840-29/11	8840-60	8840-97	8840-136
8840-20	8840-29/12	8840-61	8840-97/1	8840-137
8840-20/1	8840-29/13	8840-63	8840-97/2	8840-138
8840-20/3	8840-30	8840-63/1	8840-97/3	8840-138/1
8840-20/4	8840-32	8840-64/1	8840-97/4	8840-140
8840-20/5	8840-32/3	8840-64/2	8840-99	8840-140/2
8840-22	8840-32/4	8840-64/3	8840-100	8840-145
8840-22/2	8840-32/5	8840-66/2	8840-101	8840-148
8840-22/3	8840-32/10	8840-67	8840-102	8840-149
8840-22/4	8840-32/11	8840-68	8840-102/2	8840-149/1
8840-24	8840-32/12	8840-68/1	8840-102/3	8840-149/4
8840-25	8840-32/13	8840-68/2	8840-102/5	8840-149/8
8840-25/1	8840-32/14	8840-68/3	8840-106	8840-150
8840-25/2	8840-38	8840-68/4	8840-106/1	8840-150/1
8840-25/3	8840-38/2	8840-68/5	8840-108	8840-150/3
8840-26	8840-40	8840-68/6	8840-108/1	8840-150/4
8840-26/1	8840-40/2	8840-68/7	8840-109	8840-153
8840-26/2	8840-40/5	8840-70	8840-112	8840-153/5
8840-26/4	8840-41	8840-71	8840-112/1	8840-153/6
8840-26/5	8840-41/4	8840-71/2	8840-114	8840-153/9
8840-27	8840-44	8840-71/3	8840-116	8840-155
8840-27/1	8840-44/2	8840-71/4	8840-116/1	8840-156
8840-27/2	8840-46	8840-72	8840-116/2	8840-157
8840-157/2	8840-206	8840-559/4	8840-723/20	8840-1028/1
8840-158	8840-207	8840-559/5	8840-723/26	8840-1041

8840-158/2	8840-207/2	8840-559/6	8840-723/31	8840-1042
8840-158/5	8840-207/3	8840-559/7	8840-723/34	8840-1042/3
8840-158/6	8840-208	8840-559/8	8840-723/35	8840-1042/4
8840-159/2	8840-208/1	8840-559/9	8840-723/36	8840-1043
8840-159/4	8840-209	8840-559/10	8840-723/37	8840-1043/2
8840-162	8840-210	8840-559/11	8840-723/38	8840-1044
8840-162/1	8840-211	8840-560	8840-723/39	8840-1044/1
8840-162/2	8840-211/1	8840-560/1	8840-723/40	8840-1044/3
8840-162/3	8840-212	8840-560/2	8840-723/41	8840-1088/18
8840-162/4	8840-213	8840-560/4	8840-723/42	8840-1093
8840-168	8840-214	8840-560/5	8840-723/43	8840-1120
8840-169	8840-214/5	8840-561	8840-723/44	8840-1120/2
8840-169/1	8840-214/6	8840-561/2	8840-723/67	8840-1120/7
8840-169/2	8840-216	8840-561/3	8840-723/68	8840-1120/8
8840-171	8840-216/2	8840-561/4	8840-723/69	8840-1120/9
8840-171/1	8840-217/2	8840-563	8840-723/70	8840-1120/10
8840-171/2	8840-218	8840-563/2	8840-723/71	8840-1120/11
8840-171/3	8840-218/2	8840-563/3	8840-723/72	8840-1120/13
8840-174	8840-221	8840-563/4	8840-723/73	8840-1120/14
8840-175	8840-221/1	8840-563/5	8840-723/74	8840-1120/16
8840-176	8840-221/2	8840-563/6	8840-723/75	8840-1120/18
8840-177	8840-221/3	8840-563/7	8840-723/76	8840-1120/19
8840-177/1	8840-221/4	8840-563/8	8840-723/77	
8840-178	8840-222/2	8840-563/9	8840-723/78	
8840-179	8840-222/3	8840-563/11	8840-723/79	
8840-179/2	8840-223	8840-563/12	8840-723/80	
8840-180	8840-223/2	8840-563/13	8840-723/81	
8840-180/1	8840-223/3	8840-566/2	8840-723/82	
8840-180/2	8840-226	8840-566/3	8840-725	
8840-180/7	8840-226/1	8840-566/4	8840-725/1	
8840-180/9	8840-228	8840-566/5	8840-727/2	
8840-180/10	8840-228/3	8840-566/6	8840-727/7	
8840-180/11	8840-231/1	8840-566/7	8840-727/8	
8840-180/14	8840-231/12	8840-566/8	8840-728/2	
8840-181	8840-231/13	8840-566/14	8840-728/4	
8840-181/2	8840-231/14	8840-566/15	8840-729	
8840-183	8840-231/15	8840-566/16	8840-729/4	
8840-183/1	8840-303	8840-566/17	8840-730/2	
8840-183/2	8840-303/3	8840-566/18	8840-731/2	
8840-183/11	8840-543/1	8840-566/19	8840-731/6	
8840-183/12	8840-543/8	8840-566/21	8840-731/7	
8840-183/13	8840-543/9	8840-566/23	8840-792/1	
8840-183/14	8840-552/3	8840-566/25	8840-1024/2	
8840-183/15	8840-552/4	8840-566/26	8840-1024/3	
8840-183/16	8840-552/5	8840-722	8840-1024/4	
8840-183/17	8840-558	8840-723	8840-1025	
8840-183/18	8840-558/2	8840-723/4	8840-1026	
8840-186	8840-559	8840-723/6	8840-1027	
8840-191	8840-559/1	8840-723/12	8840-1027/1	
8840-191/1	8840-559/2	8840-723/14	8840-1027/2	
8840-198	8840-559/3	8840-723/15	8840-1027/3	

Ampfing, 08.03.2022

GEMEINDE AMPFING



Josef Gründner  
Bürgermeister