




Lageplan 1:5000

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

 Gewerbegebiet nach §8 BauNVO


2. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

3. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen


 Erdgasleitung unterirdisch


4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


Sonstige Planzeichen

 räumlicher Geltungsbereich der 31.Änderung

 Maßangabe in Meter hier z.B. 9 Meter

 40 m-Linie
 Bauverbotszone (40 m-Bereich) gem. § 9 Abs. 1 FStrG
 Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Bauverbot (z.B. Hochbauten, Lager- und Parkplätze, Zufahrten) in einer Breite von 40 m gemessen ab dem äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der A 94 zu den Baugrenzen im Gewerbegebiet.

 100 m-Linie
 Baubeschränkungszone (100m-Bereich) gem. § 9 Abs. 2 FStrG
 Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Baubeschränkung in einer Breite von 100 m gemessen ab dem äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der A 94 zu den Baugrenzen im Gewerbegebiet.

 Bundesautobahn A94

Gemeinde Ampfing
 Landkreis Mühldorf am Inn

31. Änderung Flächennutzungsplan

Gewerbegebiet Ampfing-Ost - nördlich der A 94

Änderung i.d.F. vom 24.06.2022

betreffend die Fl.Nr.:

780 T, 780/3, 781, 781/2 T, 781/3 T,
 781/4, 782 T, 783, 783/1, 784 T, 784/1,
 785 T, 785/1, 787, 788/4, 789, 789/4,
 790/5, 790/6, 790/9, 790/10, 790/11,
 790/12, 790/13

Gemarkung Ampfing.

Planfertiger lohrer . hochrein
 landschaftsarchitekten bdla stadtplaner dasl

Neumühle 23 1/3 Bauerstraße 8
 84567 Perach 80796 München

Plandatum Entwurf: 24.06.2022, geä. 22.12.2022