



Sitzung des Gemeinderates am 26.07.2022

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

3. Bauleitplanverfahren;
3.2 31. Änderung Flächennutzungsplan - Deckblatt 47, Gewerbegebiet Ampfing-Ost (Bereich Ost), nördlich der A94

Sachverhalt

Im Zuge der weiteren Ortsentwicklung wurde das Planungsbüro Lohrer und Hochrein damit beauftragt, den Flächennutzungsplan für den Bereich des Gewerbegebietes (Gebiet nördlich der A 94) zwischen der der Adlerstraße im Westen und dem bestehenden Gewerbegebiet Neuhaus III (Bebauungsplan Nr. 35) im Osten zu ändern.

Die 31. Änderung, Deckblatt 47 ist veranlasst, um die Ausgleichsfläche entlang des Erdwalls nördlich der A 94 zu schmälern (von 20 m auf 8 m). Ebenso soll im neuen Entwurf Erschließungsstraßen das Gebiet unterteilen.

Die im Änderungsentwurf ausgewiesenen Gewerbeflächen werden im Zuge der Änderung nicht wesentlich verändert. Lediglich die Ausgleichsfläche wird in ihrer Breite verringert. Im Zusammenhang mit dem inzwischen begrüntem Lärmschutzwall der A 94 ist die Grünfläche am südlichen Rand des Gewerbegebietes ausreichend breit und ökologisch funktional. Der wegfallende Ausgleich wird extern nachgewiesen.

GRM Alexander Eisner weist darauf hin, dass hier im Hinblick auf das angedachte Geothermie-Projekt, gezielt Firmen mit einem hohen Wärmebedarf angesiedelt werden sollten.

Energieintensive Betriebe benötigen regelmäßig, so GRM Dr. Marcel Huber, eine höhere Wassertemperatur als sie über die Geothermie bereitgestellt werden können. In Ampfing ist zwar ein hoher Energieüberschuss vorhanden, aber lediglich im Niedertemperaturbereich (ca. 105 Grad). Wenn der Verkauf der Grundstücke beworben wird, sollte aber auf diese Möglichkeit explizit hingewiesen werden.

Von Bürgermeister Josef Grundner wird auf die vorhandene Interessentenliste hingewiesen. Zahlreiche Ampfing Firmen warten bereits auf eine Erweiterungsmöglichkeit.

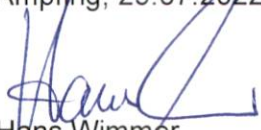
Beschluss

1. Der Flächennutzungsplan wird wie folgt geändert.
Die bereits bestehende Gewerbefläche bleibt erhalten. Die Fläche wird lediglich mit einer Erschließungsstraße unterteilt. Der Grünstreifen/Ausgleichsfläche im Süden wird reduziert. Die Restfläche des Grüngürtels wird zur Gewerbefläche umgenutzt. Von der Änderung betroffen sind die FINrn.: 780 T, 781, 781/3 T, 781/2 T, 782 T, 783, 784 T, 785 T, 787 T, 789, 790/1, 790/5, 796, Gemarkung Ampfing. Der Änderungsentwurf vom 24.06.2022 wird gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren durchzuführen und mit der ersten Stufe der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu beginnen.

ungeändert beschlossen Ja: 18 Nein: 0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Ampfing, 29.07.2022



Hans Wimmer
Geschäftsstellenleiter

