



Lageplan 1:5000

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiet nach §8 BauNVO
2. Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsfläche
3. Flächen für Versorgungsanlagen
 - Versorgungsfläche: Zweckbestimmung Elektrizität, 18qm
4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - Erdgasleitung unterirdisch
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen
 - räumlicher Geltungsbereich der 31. Änderung
 - Maßangabe in Meter hier z.B. 35 Meter
 - Bauverbotszone (40 m-Bereich) gem. § 9 Abs. 1 FStrG
Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Bauverbot (z.B. Hochbauten, Lager- und Parkplätze, Zufahrten) in einer Breite von 40 m gemessen ab dem äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der A 94 zu den Baugrenzen im Gewerbegebiet.
 - Baubeschränkungszone (100m-Bereich) gem. § 9 Abs. 1 FStrG
Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Baubeschränkung in einer Breite von 100 m gemessen ab dem äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der A 94 zu den Baugrenzen im Gewerbegebiet.
 - Bundesautobahn A94

Gemeinde

Ampfing
Landkreis Mühldorf am Inn

31. Änderung Flächennutzungsplan

**Gewerbegebiet Ampfing-Ost
- nördlich der A 94**
Änderung i.d.F. vom 24.06.2022

betreffend die Fl.Nr.:
780 Teil, 781, 781/3 Teil, 781/2 Teil,
782 Teil, 783, 784 Teil, 785 Teil,
787 Teil, 789, 790/1, 790/5, 796,
Gemarkung Ampfing.

Planfertiger

lohrer . hochrein
landschaftsarchitekten bdla stadtplaner dasl
Neumühle 23 1/3 Bauerstraße 8
84567 Perach 80796 München

Plandatum Entwurf: 24.06.2022