



Lageplan M 1:1000

LEGENDE

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- Gewerbegebiet nach §8 BauNVO
 - 0,7 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
 - Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
 - WH max. 12.50 Wandhöhe als Höchstgrenze
 - FH max. 14.50 Firsthöhe als Höchstgrenze
- 2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
- Baugrenze
- 3. Flächen für den Verkehr**
- Verkehrsfläche
- 4. Führung von ober- oder unterirdischen Versorgungsleitungen**
- Bestehende Erdgasleitung, still gelegt
- 5. Grünflächen**
- Private Grünflächen
- 6. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Ausgleichsfläche mit Entwicklungsziel: Magerwiese mit Kiesflächen
- Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen**
- räumlicher Geltungsbereich
 - angrenzende Bebauungspläne
 - bestehende Flurstücksgrenzen
 - 790/5 Flurstücksnummer
 - Maßangabe in Meter hier 10,0 Meter
 - Bauverbotszone (40 m-Bereich) gem. § 9 Abs. 1 FStrG
 - Baubeschränkungszone (100m-Bereich) gem. § 9 Abs. 1 FStrG
 - Baum zu pflanzen, mit Pflanzbindung als Ziffer hier 1
1 Quercus cerris - Zerr-Eiche
 - 2 Alnus x spaethii -- Purpur-Erle
 - Bundesautobahn A94
 - Planung Kreisverkehr Eichenstraße

Gemeinde Ampfing
Landkreis Mühldorf am Inn

Bebauungsplan Nr. 47
"Gewerbegebiet Ampfing-Ost (Bereich Ost) - nördlich der A 94"

betreffend die Fl.Nr.:
789, 788/4, 789/4, 790/5, 790/6, 790/9,
790/10, 790/11, 790/12, 790/13, Gemarkung Ampfing.

Planfertiger Iohrer . hochrein
landschaftsarchitekten bdla stadtplaner dasl
Neumühle 23 1/3 Bauerstraße 8
84567 Perach 80796 München

Plandatum 28.06.2022