

# Bekanntmachung

der Gemeinde Ampfing  
über die

## 20. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „An der Mobil-Oil-Straße/Kraiburger Straße“ - im Bereich der FINrn. 698/5, 698/6, 685/144, Gemarkung Ampfing,

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 09.11.2021 die 20. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „An der Mobil-Oil-Straße/Kraiburger Straße“ gemäß § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „An der Mobil-Oil-Straße/Kraiburger Straße, im Bereich der FINrn. 698/5, 698/6, 685/144“ und umfasst vorgenannte Flurnummern der Gemarkung Ampfing. Das Plangebiet befindet sich in der Ortsmitte, südlich der Bahnlinie von Ampfing und wird begrenzt von der Kraiburger Straße im Osten, der Mobil-Oil-Straße im Norden, der FINr. 709/2 im Süden und der FINrn. 685/143 und 685/15 im Westen. Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Folgende Planungen/Änderungen sind beabsichtigt:

- Mit dieser Änderung sollen im Zuge der Nachverdichtung die FINrn. 698/5 und 698/6 anstatt mit jeweils einem Einzelhaus, mit 2 Mehrfamilienhäusern (10 WE) mit Tiefgarage zugelassen werden.
- Die GRZ soll auf 0,8 festgelegt werden.
- Das Baufenster soll der geplanten Baukörpersituierung angepasst werden.
- Die Wandhöhe soll von 6,40 m auf 6,70 m und im Bereich der Treppenhäuser auf 8,65 m angehoben werden.
- Anstatt 21 – 26 Grad Dachneigung sollen nun 21 - 30 Grad zugelassen werden. Ab 30 Grad sind auch Dachgauben zulässig.
- Als Dachziegelfarbe sind neben rot auch braun, grau und anthrazit zulässig.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Nach Erstellung des Planentwurfs wird der Entwurf, zusammen mit der Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Ampfing, 03.01.2022  
GEMEINDE AMPFING



  
Josef Grundner  
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln in Ampfing, Salmanskirchen und Stefanskirchen

am: 04.01.2022  
abgenommen am: 14.02.2022

.....  
Datum, Unterschrift