



Sitzung des Gemeinderates am 27.07.2021

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

3. Bauleitplanverfahren
3.1 Bauleitplanung; 30. Änderung des Flächennutzungsplanes - Deckblatt 46 - (ehemaliges Molkereigelände mit Umgriffsflächen Salmanskirchen) - Änderungsbeschluss und weiteres Verfahren

Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.07.2020 beschlossen, den rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 46, 30. Änderung anzupassen.

Die Änderung bezieht sich auf eine im Nordosten des Orteils Salmanskirchen gelegene Fläche der ehemaligen Molkerei mit Umfeld. Der Änderungsbereich umfasst folgende Flurnummern: 24/4, 25, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 27, 28, 30, 30/1, 101/1, 101/2 Teil, 102 Teil der Gemarkung Salmanskirchen. Dieser Bereich umfasst eine Fläche von ca. 19.900 qm.

Im bestehenden Flächennutzungsplan ist die Fläche als Gewerbegebiet und als Fläche für die Landwirtschaft gewidmet. Neben der brachliegenden Molkerei sind dort ein denkmalgeschütztes Gebäude, sowie ein landwirtschaftlicher Betrieb und Wohngebäude vorzufinden. Diese Fläche soll in der 30. Änderung entsprechend dem Bestand in eine Fläche für ein Dorfgebiet und Flächen für den Gemeinbedarf umgewandelt werden.

Beschluss

1. Die Gemeinde Ampfing beschließt für den Bereich der Grundstücke FINr. 24/4, 25, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 27, 28, 30, 30/1, 101/1, 101/2 Teil, 102 Teil der Gemarkung Salmanskirchen den zugrunde liegenden Flächennutzungsplan (30. Änderung – Deckblatt 46) zu ändern; der Umgriff und Geltungsbereich ergibt sich aus dem Entwurf (Anlage 1 vom 25.03.2021). Der Änderungsentwurf vom 25.03.2021 wird hiermit gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt das Änderungsverfahren durchzuführen und nun mit der ersten Stufe der Öffentlichkeits- sowie Behördenbeteiligung zu beginnen.

ungeändert beschlossen Ja: 19 Nein: 0

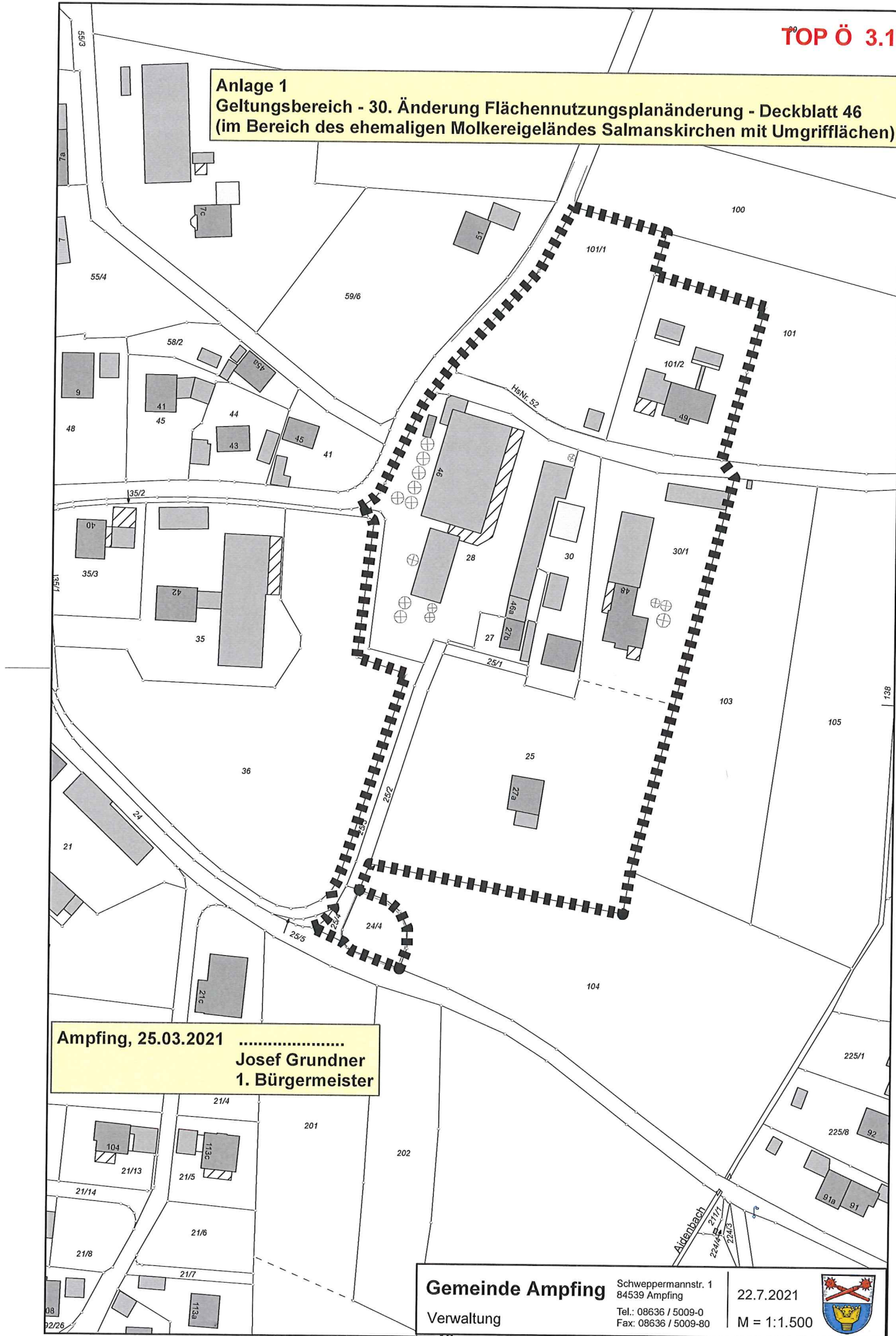
Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Ampfing, 30.07.2021


Hans Wimmer
Geschäftsstellenleiter



Anlage 1
Geltungsbereich - 30. Änderung Flächennutzungsplanänderung - Deckblatt 46
(im Bereich des ehemaligen Molkereigeländes Salmanskirchen mit Umgriffflächen)



Ampfing, 25.03.2021
Josef Grundner
1. Bürgermeister

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---|
| Gemeinde Ampfing Verwaltung | Schweppermannstr. 1 84539 Ampfing | 22.7.2021 M = 1:1.500 |  |
| | Tel.: 08636 / 5009-0 Fax: 08636 / 5009-80 | | |