



LEGENDE, 4.Änderung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- GE Gewerbegebiet nach §8 BauNVO
 - EGE eingeschränktes Gewerbegebiet
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
 - 1,0 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
 - WH max. 12,50 Wandhöhe als Höchstgrenze
 - FH max. 14,50 Firsthöhe als Höchstgrenze
- 2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
- Baugrenze
- 3. Flächen für den Verkehr**
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: Betriebszufahrt
- 4. Führung von ober- oder unterirdischen Versorgungsleitungen**
- Bestehende Erdgasleitung, still gelegt
- 5. Grünflächen**
- Private Grünflächen als Minimierungsmaßnahmen
- 6. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Ausgleichsfläche mit Entwicklungsziel:
 - A3 Obstbäume und heimische, mehrschichtige Strauchgruppen
- Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen**
- räumlicher Geltungsbereich Erfassung mit 1., 2., 3. und 4. Änderung
 - bestehende Flurstücksgrenzen
 - 763 Flurstücksnummer
 - Maßangabe in Meter hier 16,50 Meter
 - Bauverbotszone (40 m-Bereich) gem. § 9 Abs. 1 FStrG
 - Baubeschränkungszone (100m-Bereich) gem. § 9 Abs. 1 FStrG
 - Bundesautobahn A94
 - Umgrenzung der Fläche die von der Bebauung freizuhalten ist: Sichtdreieck mit Angabe Schenkellänge in Meter, hier 44 Meter

Gemeinde Ampfing
Landkreis Mühldorf am Inn

**Bebauungsplan Nr. 46
4. Änderung**

**"Gewerbegebiet Ampfing-Ost
(Bereich Süd-West) - nördlich der A 94"**
Aufstellung i.d.F. vom 10.11.2015

betreffend die Fl.Nr.:
763, 763/1, 763/4, 764, 765/5, 766, 767, 768, 769, 769/2, 769/3,
769/5, 769/6, 771, 771/4, 771/5, 771/13, 771/14, 779,
1021 und 1752 Gemarkung Ampfing.

Planfertiger lohrer . hochrein
landschaftsarchitekten bdla stadtplaner dasl
Neumühle 23 1/3 Bauerstraße 8
84567 Perach 80796 München

Plandatum 12.09.2017, geä. 14.11.2017, geä. 09.01.2018
27.08.2020

Lageplan M 1:1000

