



Beschlussauszug

öffentl. und nicht öffentl. Sitzung des Gemeinderates vom 12.03.2019

öffentliche Sitzung:

Bauleitplanung

15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "An der St.-Christophorus-Straße" im Bereich Grundschule bis Feuerwehrhaus - Änderungsbeschluss

3.1. Sachverhalt:

Anlässlich des Bauvorhabens „Kindergarten“ auf dem Gelände der Grundschule ist es erforderlich, den dort geltenden Bebauungsplan Nr. 8 zu ändern. In diesem Zusammenhang bietet es sich an, den gesamten Bereich von Grundschule bis zum Feuerwehrhaus zu modifizieren bzw. anzupassen. Auch im Hinblick auf die geplante Erweiterung des Feuerwehrhauses.

Im Einzelnen geht es um die Anpassung des Baufensters, um weitere **Bebauungsmöglichkeiten** zu schaffen. Die Nutzungstrennlinie beim Feuerwehrhaus/Bauhof wird angepasst. Die Grünstruktur, insbesondere das Straßenbegleitgrün wird gestrichen und erhält eine modifizierte Formulierung. Die GRZ wird von 0,2 auf 0,3 und die GFZ von 0,4 auf 0,6 erhöht.

Alle weiteren Festsetzungen bleiben unverändert.

Mit dem Planentwurf wurde das Planungsbüro Leukert & Riedl, Waldkraiburg, beauftragt.

Die Frage von GRM Helga Kaiser, ob die am Feuerwehrhaus befindliche GMX-Bahn bestehen bleibt, wird von Bürgermeister Grundner bejaht.

3. Bürgermeister Willi Trautmannsberger bittet um einen Hinweis an die Planer, dass westlich und nördlich des geplanten Kindergartens und Kinderhortes Flächen befestigt werden sollen, damit diese bei Bedarf auch von Fahrzeugen befahren werden können.

Beschluss:

1. Für den Bereich der FINrn. 228, 228/1, 228/2, 228/6, 228/7, 228/8, 229 und 229/1, Gemarkung Ampfing (Grundschulstandort mit Feuerwehr/Bauhof), wird der Bebauungsplan Nr. 8 „An der St.-Christophorus-Straße“ geändert (15. Änderung).

2. Der Bebauungsplanentwurf samt Begründung in der Fassung vom 08.03.2019 wird gebilligt.

3. Es ist ein beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchzuführen. Der von der geplanten Bebauungsplanänderung betroffenen Öffentlichkeit sowie den Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zu geben, zu der geplanten Änderung Stellung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 18 Ablehnung: 0

.....

Dem Gemeinderat vorgelegt, genehmigt und unterschrieben:

gez. Grundner
gez. Wimmer

Für die Richtigkeit der Abschrift:
Ampfing, 19.03.2019
i.A.



Haus