

Bekanntmachung

der Gemeinde Ampfing
über die
Bebauungsplanes Salmanskirchen IV „ehemaliges Molkereigelände“

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der *Gemeinderat* hat in der öffentlichen Sitzung am 28.07.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Salmanskirchen IV „ehemaliges Molkereigelände“ gemäß § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Salmanskirchen IV „ehemaliges Molkereigelände“ für den Bereich des ehemaligen Molkereigeländes Salmanskirchen mit Umgriffsflächen und umfasst folgendes Gebiet: im Norden die landwirtschaftlichen Flächen FINr. 100, 101, im Osten die landwirtschaftlichen Flächen 101, 103, im Süden die GVS nach Lutzenberg und im Westen die FINr. 36 und die GVS nach Perlesham und betrifft die Flurnummern 24/4, 25, 25/1, 25/2, 25/4, 27, 28, 30, 30/1, 101/1, 101/2, 102 T und 104 T, Gemarkung Salmanskirchen. Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Folgende Planungen/Änderungen sind beabsichtigt:

Mit der Aufstellung soll eine Wohnnutzung, Wohnnutzung mit gefördertem Wohnungsbau und eine Gemeinbedarfsfläche entstehen. Zudem soll die Verträglichkeit zwischen Wohnnutzung und landwirtschaftlicher Nutzung geregelt werden.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die *Gemeinde* Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Nach Erstellung des Planentwurfs wird der Entwurf, zusammen mit der Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Ampfing, 29.07.2020
GEMEINDE AMPFING



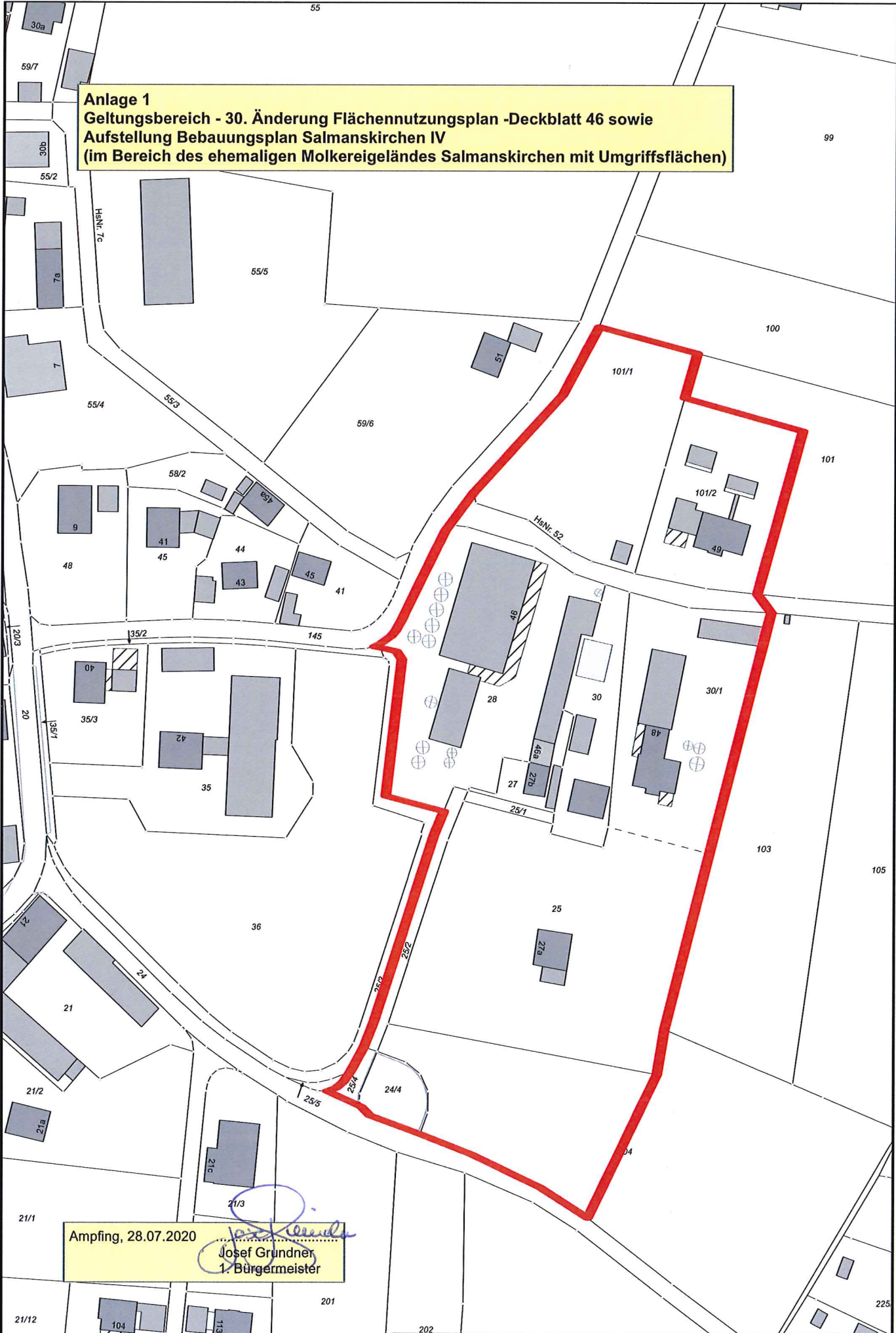

Josef Grundner
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln in Ampfing, Salmanskirchen und Stefanskirchen

am: 30.07.2020
abgenommen am: 07.09.2020

.....
Datum, (Unterschrift)

Anlage 1
Geltungsbereich - 30. Änderung Flächennutzungsplan -Deckblatt 46 sowie
Aufstellung Bebauungsplan Salmanskirchen IV
(im Bereich des ehemaligen Molkereigeländes Salmanskirchen mit Umgriffsflächen)



Ampfing, 28.07.2020
Josef Grundner
Josef Grundner
1. Bürgermeister