



Beschlussauszug

öffentl. und nicht öffentl. Sitzung des Gemeinderates vom 06.02.2018

öffentliche Sitzung:

Bauleitplanung

27. Änderung des Flächennutzungsplanes -Deckblatt 42- (Bebauungsplan Nr. 36 "Naturbad- und Kleingartenanlage") - Behandlung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

3.1. Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 12.09.2017 beschlossen, den Flächennutzungsplan (27. Änderung - Deckblatt 42) für die FINrn. 1392 T, 1398 T und 1397, Gemarkung Ampfing, für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 36 „Naturbad- und Kleingartenanlage“ zu ändern.

Gegenstand dieser 27. Flächennutzungsplanänderung ist die Aufhebung der Ausweisung einer landwirtschaftlich genutzten Fläche als Kleingartenanlage; d.h. die rechtlichen Verhältnisse werden an die tatsächlichen Verhältnisse angepasst (Fläche für die Landwirtschaft, FINr. 1398 T und 1397). Zudem soll ein Teilbereich der Kleingartenanlage als Naturbadanlage ausgewiesen werden (FINr. 1392 T). Bei dieser Änderung geht es ebenfalls um eine Anpassung an die tatsächlichen Verhältnisse.

Der Planentwurf in der Fassung vom 12.09.2017 wurde gebilligt und die erste Stufe der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt (06.10.2017 bis 06.11.2017). Am 12.12.2017 billigte der Gemeinderat den Entwurf der 27. Flächennutzungsplanänderung, Deckblatt 42 (Bebauungsplan Nr. 36 „Naturbad- und Kleingartenanlage“), in der Fassung vom 12.12.2017 sowie Begründung und Umweltbericht und beschloss, das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB fortzusetzen (02.01.2018 bis 02.02.2018).

In diesem Verfahrensgang wurden folgende Anregungen und Bedenken erhoben:

Wasserwirtschaftsamt Rosenheim vom 25.01.2018

Bürgermeister Wimmer liest das Schreiben vor.

Abwägungsbeschluss:

Das vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiet der Isen ist nun auch in der Planzeichnung dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 14 Ablehnung: 0

Beschluss:

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes, Deckblatt 42, samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 12.12.2017 wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: 14 Ablehnung: 0

.....

Dem Gemeinderat vorgelegt, genehmigt und unterschrieben:
gez. Wimmer
gez. Leitner

Für die Richtigkeit der Abschrift:
Ampfing, 08.02.2018

i.A.

