



## Beschlussauszug

öffentl. und nicht öffentl. Sitzung des Gemeinderates vom 14.11.2017

öffentliche Sitzung:

### Bauleitplanung

#### **13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "An der St.-Christophorus-Straße" wegen Vorhaben "Kinderhort" - Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

##### **2.1. Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.07.2017 beschlossen, anlässlich des Bauvorhabens „Kinderhort“ auf dem Gelände der Grundschule den dort geltenden Bebauungsplan Nr. 8 zu ändern.

Im Einzelnen geht es um eine Anpassung des Baufensters, um weitere Bebauungsmöglichkeiten zu schaffen.

Der Änderungsentwurf samt Begründung in der Fassung vom 25.07.2017 wurde gebilligt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 13 und § 13 a BauGB mit der Gelegenheit zur Unterrichtung und Äußerung und dem Hinweis, dass keine Umweltprüfung durchgeführt wird, hat in der Zeit vom 07.08.2017 bis einschließlich 01.09.2017 stattgefunden. In der Sitzung am 12.09.2017 wurde der Änderungsentwurf samt Begründung in der Fassung vom 25.07.2017 gebilligt. Die Öffentlichkeit und die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden erneut gehört (Auslegungstermin 27.09.2017 bis zum 27.10.2017). Es wurde das beschleunigte Änderungsverfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

#### **Behandlung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen:**

Schreiben des Landratsamtes Mühldorf vom 18.10.2017

Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen:

#### **Naturschutz und Landschaftspflege**

Bürgermeister Wimmer liest das Schreiben vor.

#### **Abwägungsbeschluss:**

Die vorhandene und festgelegte Randbepflanzung wird mit der entsprechenden Signatur der Planzeichenverordnung festgelegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17 Ablehnung: 0

#### **Beschluss:**

Aufgrund des § 13 und § 13 a in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB), des Art. 81 Abs. 2 Bayerische Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 Gemeindeordnung (GO) wird

die 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „An der St.-Christophorus-Straße“ in der Fassung vom 14.11.2017 als Satzung erlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 17 Ablehnung: 0

.....

Dem Gemeinderat vorgelegt, genehmigt und unterschrieben:

gez. Wimmer

gez. Leitner

Für die Richtigkeit der Abschrift:

Ampfing, 15.11.2017

i.A.

