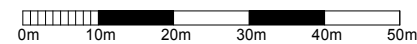


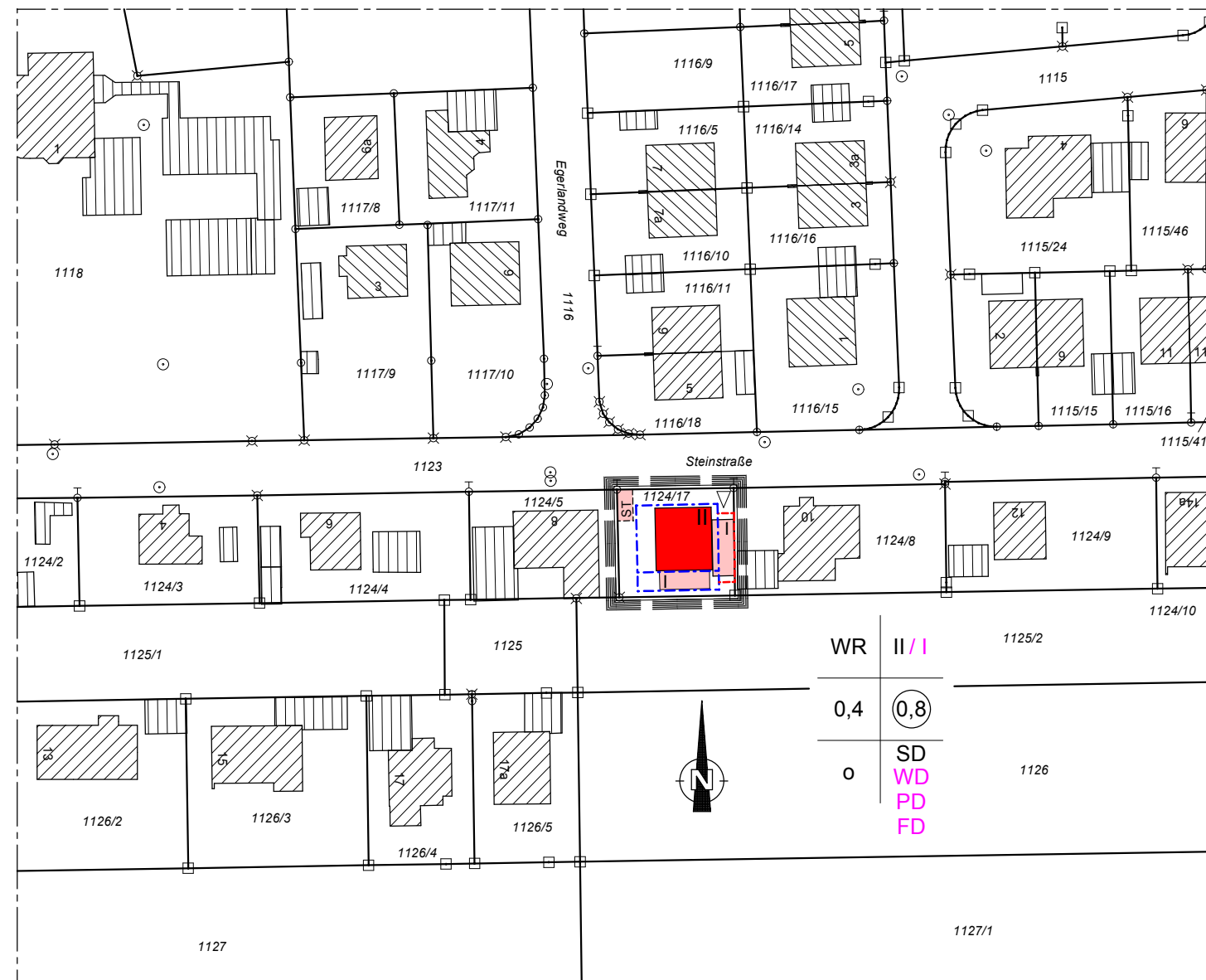
12. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 11

PLANTEIL

MAßSTAB: 1:1000



Entwurf am 13.11.2018
 Geändert Ä1 am 27.11.2018
 Geändert Ä2 am



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

■ Räumlicher Geltungsbereich dieser Bebauungsplan-Änderung

II höchstens 2 Vollgeschosse

I höchstens 1 Vollgeschosse

(I+D) Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss zwingend

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

WR	II / I	WR =	Reines Wohngebiet
0,4	(0,8)	II =	zwingend höchstens 2 Vollgeschosse
o	SD	I =	höchstens 1 Vollgeschoss
	WD	0,4 =	Grundflächenzahl (GRZ) im Höchstfall nach § 17 und § 19 BauNVO
	PD	(0,8) =	Geschossflächenzahl (GFZ) im Höchstfall
	FD	o =	offene Bauweise
		SD, =	Satteldach,
		WD =	Walmdach,
		PD, =	Pultdach,
		FD =	Flachdach

- Baugrenze
- ↔ Firstrichtung
- Straßenverkehrsfläche
- Parkplatz mit Anpflanzung
- Straßenbegrenzungslinie
- 10\30 Sichtdreieck
- 9.99 Maßzahl in m (Meter)
- GA/ST Garage/Stellplatz
- Abtrennung unterschiedlicher Nutzung
- F Fußweg
- E Eigentümerweg
- T Trafostation
- ABF Müllplatz
- ⊕ Bäume die zu pflanzen sind
- Kleinärten
- öffentliche Grünfläche
- Kinderspielplatz (Größe und Ausstattung nach DIN 18034. Giftige Pflanzen sind nicht zulässig).
- Grundstücksausfahrt nur in Pfeilrichtung
- Hauptgebäude Altbau (Bestand)
- Nebengebäude Altbau (Bestand)
- bestehende Baukörper - Abbruch
- Hauptgebäude Neubau
- Nebengebäude Neubau
- 1118/6 Flurstücknummern
- bestehende Grundstücksgrenze
- Grenze soll entfallen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- ||||| Böschung