



## Beschlussauszug

öffentl. und nicht öffentl. Sitzung des Gemeinderates vom 11.09.2018

öffentliche Sitzung:

### Bauleitplanung

#### 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Wimpasinger Feld" (FINr. 542, Gemarkung Ampfing) - Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

##### 4.2. Sachverhalt:

In der Sitzung am 12.06.2018 wurde vom Gemeinderat beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 32 für den Bereich der FINr. 542, Gemarkung Ampfing (an der Rosenstraße), zu ändern.

Der Änderungsentwurf samt Begründung in der Fassung vom 08.05.2018 wurde gebilligt. Die Öffentlichkeit und die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden zur Änderung gehört (Auslegungstermin von 06.07.2018 bis 06.08.2018). Es wurde das vereinfachte Änderungsverfahren gemäß § 13 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

#### Behandlung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen:

Landratsamt Mühldorf am Inn, Schreiben vom 01.08.2018:

Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen:

2. Bürgermeisterin Gabi Herian liest das Schreiben vor.

#### Abwägungsbeschluss:

Die Empfehlung „Durchgrünung der Stellplätze (alle 5 Stellplätze 1 Hochstamm 1. - 2. Ordnung)“ soll unter Begrünung mit aufgenommen werden.

#### Hinweis:

Obwohl gegenüber der Urfassung an den Stellplätzen mit Baumpflanzung nichts geändert wurde, hat der Eigentümer und Bauherr auf Nachfrage keinen Einwand gegen diese Ergänzung. Für die Eingabeplanung hatte der Bauherr dort je schon eine Baumpflanzung geplant.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 18 Ablehnung: 0

#### Beschluss:

Aufgrund des § 13 in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB), des Art. 81 Abs. 2 Bayerische Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 Gemeindeordnung (GO) wird die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 in der Fassung vom 11.09.2018 als Satzung erlassen. In allen nicht aufgeführten Punkten behält der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 32 und dessen Änderungen weiterhin Gültigkeit.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18 Ablehnung: 0

.....

Dem Gemeinderat vorgelegt, genehmigt und unterschrieben:

gez. Herian  
gez. Wimmer

Für die Richtigkeit der Abschrift:

Ampfing, 17.09.2018

i.A.

