



Beschlussauszug

öffentl. und nicht öffentl. Sitzung des Gemeinderates vom 06.02.2018

öffentliche Sitzung:

Bauleitplanung

1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Naturbad- und Kleingartenanlage" - Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

3.2. Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 12.09.2017 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 36 „Naturbad- und Kleingartenanlage“ für den Bereich der Kleingartenanlage zu ändern.

Die Festsetzungen für die FINrn. 1399, 1398, 1397 (Kleingartenanlage) und FINrn. 1402/2 T, 1160 T (Brücke und Weg) sollen aufgehoben werden. Es handelt sich dann auch in bauplanungsrechtlicher Hinsicht wieder um Flächen für die Landwirtschaft. Die Festsetzung der Nutzungsart für FINr. 1395 T „Kleingartenanlage“ soll entsprechend der tatsächlichen Nutzung in die Nutzungsart „Fläche für Naturbad“ geändert werden.

Der Planentwurf in der Fassung vom 12.09.2017 wurde gebilligt und die erste Stufe der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt (06.10.2017 bis 06.11.2017). Am 12.12.2017 billigte der Gemeinderat den Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 12.12.2017 sowie die Begründung und Umweltbericht und beschloss, das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB fortzusetzen (02.01.2018 bis 02.02.2018).

In diesem Verfahrensgang wurden folgende Anregungen und Bedenken erhoben.

Wasserwirtschaftsamt Rosenheim vom 25.01.2018

Bürgermeister Wimmer liest das Schreiben vor.

Abwägungsbeschluss:

Das vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiet ist nun auch in der Planzeichnung dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 14 Ablehnung: 0

Beschluss:

Die Gemeinde Ampfing erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9 und § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) die 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Naturbad- und Kleingartenanlage“ in der Fassung vom 12.12.2017 als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 14 Ablehnung: 0

.....

Dem Gemeinderat vorgelegt, genehmigt und unterschrieben:

gez. Wimmer
gez. Leitner

Für die Richtigkeit der Abschrift:

Ampfing, 08.02.2018

i.A.

